

Puntentelling zelfstandige woonruimte

Woningwaarderingssstelsel, waarderingsjaar 2026
Voorbeeldstraat 12-2, Amsterdam
Opgesteld op 5 augustus 2026 - referentie VOORBEELD

150 punten

Maximale wettelijke huurprijs: EUR 980,91 per maand
Segment: middenhuur (gereguleerd) - deze maximumprijs is wettelijk dwingend

Opbouw van de telling

Oppervlakte van vertrekken	72
72 m2 x 1 punt/m2	
Oppervlakte van overige ruimten	4.5
6 m2 x 0.75 punt/m2	
Verwarming	9
4 vertrek(ken) + 1 punt overige ruimten	
Energieprestatie	15
Label C, meergezins	
Keuken	4
Aanrecht 180 cm	
Sanitair	8
1x staand toilet in toiletruimte, 1x wastafel, 1x douche	
Privé-buitenruimte	4.1
6 m2	
WOZ-waarde	33.11
EUR 310.000, 18.28 + 14.83 punten	
Totaal	150

Verantwoording

Deze telling is opgesteld volgens het woningwaarderingssstelsel voor zelfstandige woonruimte, zoals beschreven in het Beleidsboek van de Huurcommissie (versie 2026-01-01) en Bijlage I bij het Besluit huurprijzen woonruimte. De gebruikte punten- en bedragentabellen zijn die van waarderingsjaar 2026; deze worden jaarlijks per 1 januari geïndexeerd.

De uitkomst is berekend op basis van de gegevens die de opdrachtgever heeft opgegeven. De juistheid van die gegevens - met name oppervlakten, energielabel en WOZ-waarde - is niet ter plaatse gecontroleerd. Dit rapport is geen uitspraak van de Huurcommissie en bindt haar niet. Bij een geschil beslist de Huurcommissie op basis van haar eigen opname.